



## **HOTĂRÂREA NR.79**

**din data de 29 decembrie 2021**

privind actualizarea chiriei locuintelor proprietate privata a UAT Varadia de Mures

Consiliul local al comunei Vărădia de Mureș, județul Arad, întrunit în ședința ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Vărădia de Mureș cu privire la actualizarea chiriei locuintelor proprietate privata a UAT Varadia de Mures;
- Raportul compartimentului de specialitate privind actualizarea chiriei locuintelor proprietate privata a UAT Varadia de Mures;
- H.G. nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și durata normală de funcționare a mijloacelor fixe;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 355, art.362 alin.1, 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- cu respectarea prevederilor art.139 alin.1 din OUG 57/2019 – Codul administrativ , din totalul de 11 consilieri în funcție, 11 prezenți, hotărârea a fost adoptată cu un numar de 11 voturi « pentru », 0 voturi « impotriva », 0 voturi « abținere » voturile exprimându-se prin vot deschis, cvorumul necesar pentru adoptarea hotărârii fiind majoritatea absolută;

In temeiul art.139, alin.1 din O.U.G.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

### **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VĂRĂDIA DE MUREȘ**

#### **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1. Art. 1.** (1) Se aprobă modalitatea de calcul a chiriilor aferente contractelor de închiriere pentru unitățile locative aflate în domeniul privat al UAT Vărădia de Mureș, și a coeficienților care stau la baza recalculării acestor chirii, potrivit Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2.** Recalcularea chiriei se va aplica la toate prelungirile succesive ale contractului de închiriere, perfectate în condițiile legii.

**Art. 3.** Chiria netă anuală pentru locuințele proprietatea privată a UAT Vărădia de Mureș, se compune din recuperarea investiției, cheltuielile de întreținere curentă, reparațiile curente, reparații capitale și administrare și cota de 1,0% care constituie venit la bugetul local și se indexează cu indicele de inflație real comunicat de Institutul Național de Statistică.

**Art. 4.** Se împuternicește Primarul comunei Vărădia de Mureș să încheie actele adiționale care au ca obiect modificarea cuantumului chiriei prevăzut la Art. 1.

**Art.5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Vărădia de Mureș prin aparatul de specialitate.

PRESEDINTE,

Felicia Leac

CONTRASEMNEAZA,

Secretar general,

Lacrimioara Luputiu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
COMUNA VĂRĂDIA DE MURES  
**CONSILIUL LOCAL**

Jud. Arad, Comuna Vărădia de Mures, nr.126  
tel./fax: 0040-257-417230;  
email:primaria\_varadiaar@yahoo.com



Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii <sup>1)</sup> s-a facut cu majoritate: <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata <sup>2)</sup>	<b>29.12.2021</b>	
2	Comunicarea catre primar <sup>2)</sup>	.../.../2021	
3	Comunicarea catre prefectul judetului <sup>3)</sup>	.../.../2021	
4	Aducerea la cunostinta publica <sup>4)</sup> + <sup>5)</sup>	.../.../2021	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual <sup>4)</sup> + <sup>5)</sup>	.../.../2021	
6	Hotararea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , dupa caz	.../.../2021	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

<sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.”

<sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.”

<sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

<sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

<sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.”

<sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.”

<sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.”