



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA VĂRĂDIA DE MUREȘ
CONSILIUL LOCAL

Jud. Arad, Comuna Vărădia de Mureș, nr.126
tel./fax: 0040-257-417230;
email:primaria_varadiaar@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR.78

din data de 29 decembrie 2021

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și taxele special pe anul fiscal 2022 în comuna Vărădia de Mureș

Consiliul local al comunei Vărădia de Mureș, județul Arad, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare a Primarului al comunei Vărădia de Mureș;
- Raportul compartimentului de specialitate Taxe și Impozite locale din cadrul Primăriei comunei Vărădia de Mureș;
- Raportul favorabil al Comisiilor de specialitate ale Consiliului local Vărădia de Mureș;
- Prevederile Titlului IX , art.489 și 491 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal;
- Prevederile art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile OUG nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru;
- Prevederile Legii nr.117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1, art.26 alin.(1), și (2), art.27 alin. (1), (2) și (3) din OUG nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ; ;
- Prevederile art.40-48 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Prevederile art.6, pct.1 – 4 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- cu respectarea prevederilor art.139 alin.1 din OUG 57/2019 – Codul administrativ , din totalul de 11 consilieri în funcție, 11 prezenți, hotărârea a fost adoptată cu un numar de 11 voturi « pentru », 0 voturi « impotriva », voturile exprimându-se prin vot deschis, cvorumul necesar pentru adoptarea hotărârii fiind majoritatea absolută;

In temeiul art.139, alin.1 din O.U.G.57/2019, privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VĂRĂDIA DE MUREȘ

H O T Ă R Ă S T E

Art.1. Pentru anul 2022, nivelurile impozitelor și taxelor locale, precum și taxele speciale se stabilesc după cum urmează:

a) nivelurile stabilite în sume fixe **se indexează cu 2,6 % față de nivelurile stabilite pentru anul 2021** și sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2021, constituind **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

a) cota prevăzută la art. 457 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal - cladirile rezidentiale si cladirile — anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice se stabilegte la **0,12%** asupra valorii impozabile a cladirii;



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA VĂRĂDIA DE MURES
CONSILIUL LOCAL

Jud. Arad, Comuna Vărădia de Mures, nr.126
tel./fax: 0040-257-417230;
email:primaria_varadiaar@yahoo.com



b) cota prevăzută la art. 458 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal - cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice se stabileste la **1,3 %** asupra valorii impozabile a cladirii;

c) cota prevazuta la art. 458 alin.3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal - cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activitati din domeniul agricol se stabileste la **0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii;

d) in cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin.(1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457. (art.458,alin.4);

e) în cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art.457 cu impozitul destinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art.458.

f) cota prevazuta la art.460, alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal - cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice se stabileste la **0,2%** asupra valorii impozabile a cladirii;

g) cota prevazută la art.460, alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal - cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice se stabileste la **1,3%** asupra valorii impozabile a cladirii;

h) cota prevazuta la art.460, alin.3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal - cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau definite de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

i) în cazul cladirilor cu destinație mixtă aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 460 alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art. 460 alin. (2) sau (3).

Art. 2. (1) Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren si impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se platesc in doua rate egale, pana la 31 martie, respectiv 30 septembrie inclusiv.

(2) Taxa pe cladiri si taxa pe teren se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosință, si se plateste lunar, pana la data de 25 ale lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(3) Pentru neplata la termenele enunțate la alin. (1) si (2), contribuabilii datoreaza majorari de intarziere de 1%, pentru fiecare luna sau fractiune de lună, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadentă si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Art.3. Impozitul anual pe cladiri, teren si mijloace de transport, datorat bugetului local de catre contribuabilii persoane fizice si/sau juridice, in cuantum de pana la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Art.4. Bonificatia prevazuta la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. 2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabileste pentru contribuabilii persoane fizice, si persoane juridice la **10%**.

Art. 5. Creantele fiscale restante, aflate in sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de **10 lei** inclusiv, se anuleaza, conform art. 266 alin. (5) din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala. Plafonul se aplica totalului creanțelor fiscale datorate si neachitate de catre debitori.

Art. 6. Se aproba **plafonul obligatiilor fiscale restante**, datorate de catre debitorii persoane fizice si juridice, ce vor fi mentionati în lista ce se va publica semestrial, pana in ultima zi a primei luni din trimestrul



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA VĂRĂDIA DE MURES
CONSILIUL LOCAL

Jud. Arad, Comuna Vărădia de Mures, nr.126
tel./fax: 0040-257-417230;
email:primaria_varadiaar@yahoo.com



urmator celui de raportare, conform prevederilor art. 162 alin. 2 lit. b) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala, astfel:

- pentru persoane fizice — **200 lei;**
- pentru persoane juridice — **500 lei.**

Art. 7. Cotele aditionale prevazute la art. 489, alin. (1) , alin. (2) , alin. (3) din Legea 227 / 2015 privind Codul Fiscal, ramân valabile cele stabilite pentru anul fiscal 2019.

Art. 8. Hotararea intra in vigoare de la 1 ianuarie 2022 si este aplicabila in anul fiscal 2022.

Art. 9. Aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se asigura de catre primarul comunei Vărădia de Mures, prin aparatul sau de specialitate.

PRESEDINTE,
Felicia Leac

CONTRASEMNEAZA,
Secretar general,
Lacrimioara Luputiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA VĂRĂDIA DE MURES
CONSILIUL LOCAL

Jud. Arad, Comuna Vărădia de Mures, nr.126
tel./fax: 0040-257-417230;
email:primaria_varadiaar@yahoo.com



Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate: <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata ²⁾	29.12.2021	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	.../.../2021	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	.../.../2021	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾ + ⁵⁾	.../.../2021	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾	.../.../2021	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	.../.../2021	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.”

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.”

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.”

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.”

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.”