



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA VĂRĂDIA DE MUREȘ
CONSILIUL LOCAL

Jud. Arad, Comuna Vărădia de Mureș, nr.126
tel./fax: 0040-257-417230;
email:primaria_varadiaar@yahoo.com



PROCES – VERBAL

Încheiat azi 31 august 2021, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local Vărădia de Mureș, convocată în baza Dispoziției nr.67/24.08.2021 a Primarului Comunei Vărădia de Mureș.

La ședință participă, d-na Miculiț Crina primarul comunei Vărădia de Mureș și d-na Lupuțiu Lacrimioara secretarul general al unității administrativ-teritoriale Vărădia de Mureș.

Absenți : d-na Leac Felicia.

Președinte de ședință este d-l Craiu Cristian, numit prin Hotărârea nr. 29/24.06.2021 a consiliului local Vărădia de Mureș.

D-l Craiu Cristian președintele ședinței, prezintă ordinea de zi a ședinței ordinare:

1. PROIECT DE HOTARARE nr.43/16 august 2021 privind aprobarea procesului verbal al ședinței anterioare.
2. PROIECT DE HOTARARE nr.44/16 august 2021 privind aprobarea ordinea de zi a ședinței ordinare din data 31 august 2021, ora 11,00.
3. PROIECT DE HOTARARE nr.45/16 august 2021 privind scoaterea la licitație publică în vederea închirierii spațiului cu destinația de farmacie din imobilul situat în localitatea Vărădia de Mureș, aflat în domeniul privat al comunei Vărădia de Mureș.
4. PROIECT DE HOTARARE nr.46/16 august 2021 privind reorganizarea Compartimentului apă din structura aparatului de specialitate al primarului, în Serviciu Public de apă cu personalitate juridică organizat în subordinea Consiliului local Vărădia de Mureș.
5. PROIECT DE HOTARARE nr.47/16 august 2021 privind Raportul de analiză a capacității de apărare împotriva incendiilor a comunei Vărădia de Mureș, pentru semestrul I anul 2021.

În conformitate cu art.138 alin.15 din OUG 57/2019 privind codul administrativ, d-na secretar general supune spre aprobare procesul verbal de la ședința anterioară, care a fost pus la dispoziția consilierilor pentru consultare, iar în urma votului exprimat este aprobat cu 11 voturi pentru.

În continuare se prezintă Proiectul de hotărâre nr. 44/16 august 2021 privind aprobarea ordinea de zi a ședinței ordinare din data 31 august 2021, ora 11,00.

Nefiind alte discuții asupra proiectului de hotărâre, se supune aprobării ordinea de zi, fiind aprobată cu 10 voturi pentru.

În continuare se prezintă Proiectul de hotărâre nr. 45/16 august 2021 privind scoaterea la licitație publică în vederea închirierii unui spațiului cu destinația de farmacie din imobilul situat în localitatea Vărădia de Mureș, aflat în domeniul privat al comunei Vărădia de Mureș.

D-na secretar general arată că spațiul care se scoate la licitație este situat în incinta imobilului cu nr.42 Vărădia de Mureș și se compune din următoarele încăperi : sală farmacie 29,10 mp, magazie 11,83 mp, magazie 7,58 mp, magazie 6,59 mp, hol 12,45 mp, hol 8,10 mp, baie 4,74 mp, baie 4,14 mp. Pentru asigurarea funcționalității spațiului propus spre închiriere în scop de farmacie umană nu sunt necesare lucrări de reparații tencuieli, zugrăveli, reparații la tâmplărie, alimentare cu apă potabilă doar dotare cu



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA VĂRĂDIA DE MUREȘ
CONSILIUL LOCAL

Jud. Arad, Comuna Vărădia de Mureș, nr.126
tel./fax: 0040-257-417230;
email:primaria_varadiaar@yahoo.com



aparatura specifică activității propuse. Imobilul se află în administrarea Consiliului Local al comunei Vărădia de Mureș, județul Arad. Nivelul valoric minim al redevenței de plecare la licitație este de 72 euro/lună. Modalitatea de acordare a închirierii este procedura de licitație și se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

Nefiind alte discuții asupra proiectului de hotărâre, se supune aprobării, fiind aprobat cu 10 voturi.

În continuare se prezintă proiectul de hotărâre nr.46/16 august 2021 privind reorganizarea Compartimentului apă din structura aparatului de specialitate al primarului, în Serviciu Public de apă cu personalitate juridică organizat în subordinea Consiliului local Vărădia de Mureș.

D-l Viceprimar prezintă că în urma controlului efectuat de Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice – Agenția Teritorială Vest, prin Nota de control nr. 905075/02.04.2021 au fost stabilite unele măsuri care trebuie puse în aplicare cât mai urgent, referitoare la reorganizarea Compartimentului apă din structura aparatului de specialitate al primarului, în "Serviciu Public de alimentare cu apă al comunei Vărădia de Mureș" cu personalitate juridică organizat în subordinea Consiliului local Vărădia de Mureș.

D-na secretar general arată că pentru susținerea serviciului este necesară majorarea taxei la apă, iar din calculele efectuate reiese o taxă de 18 lei/mc, preț care este foarte mare. De asemenea arată că există pierderi foarte mari de apă în rețea, raportat la sfârșitul anului 2020, pierderile sunt de 3828 mc.

D-l Președinte Craiu Cristian arată că într-adevăr prețul la apă va fi foarte mare, preț care nu va fi plătit de mulți dintre utilizatorii rețelei de apă. De asemenea arată că și avizele comisiilor de specialitate sunt nefavorabile.

D-na secretar general arată că în urma controlului efectuat, s-au înaintat adrese la ANRSCUP București și la Agenția Teritorială de Vest Deva, prin care s-a arătat faptul că pentru a putea organiza acest serviciu conform legii cu dotările necesare iar serviciul să fie autosustenabil, dar cu abonamentele pe care le avem, ar fi necesar creșterea prețului/mc. apă mult peste prețul mediu al apei la nivelul Județului Arad, fapt care ar duce inevitabil la desființarea sistemului de alimentare cu apă. De asemenea pentru a putea mări numărul de brânșamente este necesar a se schimba întreaga infrastructură, aceasta pe care o avem nu face față unui număr mai mare de brânșamente. S-a mai arătat faptul că au avut loc discuții și cu Compania de Apă Arad pentru delegarea acestui serviciu și am primit negație din partea dumealor datorită faptului că nu este rentabil.

Nemaifiind alte discuții asupra proiectului de hotărâre, se supune aprobării, fiind respins cu 0 voturi pentru, 10 voturi împotriva.

În continuare se prezintă proiectul de hotărâre nr.47/16 august 2021 privind Raportul de analiză a capacității de apărare împotriva incendiilor a comunei Vărădia de Mureș, pentru semestrul I anul 2021.

D-na secretar general arată că și acest proiect de hotărâre și următorul, sunt inițiate tot ca urmare a controlului de la Garda de mediu și trebuie stabilite și sancțiuni pentru cei care nu respect măsurile stabilite.

Nefiind discuții asupra proiectului de hotărâre, se supune aprobării, fiind aprobat cu 10 voturi pentru.

D-l Președinte, întreaba dacă la diverse sunt probleme de discutat:

D-na Pantea Daniela arată că la iluminatul public la Stejar este ars becul la ea în fața casei.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA VĂRĂDIA DE MURES
CONSILIUL LOCAL

Jud. Arad, Comuna Vărădia de Mures, nr.126
tel./fax: 0040-257-417230;
email:primaria_varadiar@yahoo.com



D-I Craiu Cristian ridică problema cea mai urgentă pentru montarea în fața Scoalii generale de limitatoare de viteză din caiciuc.

D-I Cauțun Sorin ridică problema gunoiului menajer care nu a fost ridicat, se înțelege că s-a stricat mașina, dar ar trebui ca firma să aibe o a doua mașină sau să vină să-l ridice a doua zi, pentru că oamenii nu mai duc tomberoanele din drum și începe să miroase.

D-I Președinte, nemaifiind alte probleme pe ordinea de zi declară închise lucrările ședinței Consiliului local.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal în două exemplare.

PREȘEDINTE,
Cristian Craiu

SECRETAR GENERAL
Lacrimioara Lupuțiu