



## **HOTĂRÂREA NR.45**

**din data de 16 august 2021**

privind scoaterea la licitație publică în vederea închirierii unui spațiului cu destinația de farmacie din imobilul situat în localitatea Vărădia de Mureș, aflat în domeniul privat al comunei Vărădia de Mureș

Consiliul local al comunei Vărădia de Mureș, județul Arad, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere :

- analizand proiectul de hotarare initiat de Primarul comunei, prin care se propune aprobarea scoaterii la licitație publică deschisă în vederea închirierii a unui spațiu cu destinația de farmacie din imobilul situat în localitatea Vărădia de Mureș, aflat în domeniul privat al comunei Vărădia de Mureș;
- prevederile art.5 alin.1 lit a li art.28 alin.3 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.553,alin.(1) si alin.(4) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata,cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile art.362,alin.(1) si alin.(3),coroborat cu art. 297,alin.(1), lit.c), art.333, alin.(1), alin.(2), lit.a)- d), alin.(5) si art.334 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- raportul de evaluare întocmit de PFA Păduraru Mircea – evaluator autorizat ANEVAR;
- cu respectarea prevederilor art.139 alin.1 din OUG 57/2019 – Codul administrativ , din totalul de 11 consilieri în funcție, 10 prezenți, hotărârea a fost adoptată cu un numar de 10 voturi « pentru », 0 voturi « impotriva », voturile exprimându-se prin vot deschis, cvorumul necesar pentru adoptarea hotărârii fiind majoritatea absolută;

In temeiul art.139, alin.1 din O.U.G.57/2019, privind Codul Administrativ,

### **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VĂRĂDIA DE MUREȘ**

#### **H O T Ă R Ă S T E**

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 110,32 mp cu destinația de farmacie umană, aflat în incinta imobilului cu nr.42 din localitatea Vărădia de Mureș, proprietate privată a comunei Vărădia de Mureș.

**Art.2.** Se aprobă Studiul de oportunitate pentru spatiul prevazut la art.1,conform Anexei nr.1,care face parte integranta din hotarare.

**Art.3.** Se aproba Documentatia de atribuire (caietul de sarcini,fisa de date a procedurii,contractul cadru,formulare si modele documente) conform Anexei nr.2,care face parte integranta din hotarare.

**Art.4.** Prețul minim de pornire al licitației este de 72 euro/lună.

( 1 ) Taxa de participare la licitație este de 100 lei .

( 2 ) Taxa caiet de sarcini de 30 lei .

**Art.5.** Termenul contractului este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

**Art.6.** Se împuternicește primarul comunei, să semneze Contractul de inchiriere.

PRESEDINTE,  
Cristian Craiu

CONTRASEMNEAZA,  
Secretar general,  
Lacrimioara Luputiu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
COMUNA VĂRĂDIA DE MURES  
**CONSILIUL LOCAL**

Jud. Arad, Comuna Vărădia de Mures, nr.126  
tel./fax: 0040-257-417230;  
email:primaria\_varadiar@yahoo.com



**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 45/31.08.2021**

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii <sup>1)</sup> s-a facut cu majoritate: <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata <sup>2)</sup>	<b>31.08.2021</b>	
2	Comunicarea catre primar <sup>2)</sup>	.../.../2021	
3	Comunicarea catre prefectul judetului <sup>3)</sup>	.../.../2021	
4	Aducerea la cunostinta publica <sup>4)+5)</sup>	.../.../2021	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	.../.../2021	
6	Hotararea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , dupa caz	.../.../2021	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

<sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.”

<sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.”

<sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

<sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

<sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.”

<sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.”

<sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.”

<sup>1</sup> Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.

<sup>2</sup> Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului local.