



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
COMUNA VĂRĂDIA DE MUREȘ  
**CONSILIUL LOCAL**

Jud. Arad, Comuna Vărădia de Mureș, nr.126  
tel./fax: 0040-257-417230;  
email:primaria\_varadiaar@yahoo.com



**HOTĂRÂREA NR.12**

**din data de 25 februarie 2021**

privind aprobarea REGULAMENTULUI privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al Comunei Vărădia de Mureș

Consiliul local al comunei Vărădia de Mureș, județul Arad, întrunit în ședință ordinară,  
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Vărădia de Mureș;
- raportul de aprobare a primarului comunei prin care se arată necesitatea aprobării unui Regulament pentru aprobarea procedurii privind vânzarea bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aflate în domeniul privat al comunei;
- raportul de specialitate al secretarului comunei la proiectul de hotărâre privind aprobarea REGULAMENTULUI privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al Comunei Vărădia de Mureș;
- prevederile art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit b, art.354, 355, art.363 364 din O.U.G.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea lucrărilor în construcții;
- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- cu respectarea prevederilor art.139 alin.1 din OUG 57/2019 – Codul administrativ , din totalul de 11 consilieri în funcție, 11 prezenți, hotărârea a fost adoptată cu un număr de 11 voturi « pentru », 0 voturi « împotriva », voturile exprimându-se prin vot deschis, cворumul necesar pentru adoptarea hotărârii fiind majoritatea calificată;

In temeiul art.139, alin.1 din O.U.G.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VĂRĂDIA DE MUREȘ**

**H O T Ă R Ă S T E :**

**Art.1.** Se aprobă Regulamentul privind procedura de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aflate în domeniul privat al Comunei Vărădia de Mureș, conform Anexei ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Începând cu data adoptării prezentei hotărâri orice alte dispoziții contrare își încetează aplicabilitatea

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Vărădia de Mureș, prin aparatul de specialitate.

PRESEDINTE,  
Teodor Coman

CONTRASEMNEAZA,  
Secretar general,  
Lacrimioara Luputiu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
COMUNA VĂRĂDIA DE MURES  
**CONSILIUL LOCAL**

Jud. Arad, Comuna Vărădia de Mures, nr.126  
tel./fax: 0040-257-417230;  
email:primaria\_varadiaar@yahoo.com



**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 12/25.02.2021<sup>1</sup>**

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii <sup>1</sup> ) s-a facut cu majoritate: <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input checked="" type="checkbox"/> <b>calificata<sup>2</sup></b>	25.02.2021	
2	Comunicarea catre primar <sup>2</sup> )	.../.../2021	
3	Comunicarea catre prefectul judetului <sup>3</sup> )	.../.../2021	
4	Aducerea la cunostinta publica <sup>4</sup> )+ <sup>5</sup> )	.../.../2021	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual <sup>4</sup> )+ <sup>5</sup> )	.../.../2021	
6	Hotararea devine obligatorie <sup>6</sup> ) sau produce efecte juridice <sup>7</sup> ), dupa caz	.../.../2021	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

<sup>1</sup>) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.”

<sup>2</sup>) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.”

<sup>3</sup>) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

<sup>4</sup>) Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

<sup>5</sup>) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.”

<sup>6</sup>) Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.”

<sup>7</sup>) Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.”

<sup>1</sup> Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.

<sup>2</sup> Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului local.