



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA VĂRĂDIA DE MUREȘ
CONSILIUL LOCAL



Jud. Arad, Comuna Vărdia de Mureș, nr.126
tel./fax: 0040-257-417230;
email:primaria_varadiaar@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.49
din data de 30 iunie 2015

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a suprafeței de 936 mp teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Vărdia de Mureș, aprobarea raportului de evaluare și a caietului de sarcini

Consiliul local al comunei Vărdia de Mureș , județul Arad, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere :

- cererea d/lui Cojocaru Gelu inregistrata sub nr.1881/11.06.2015 prin care solicita cumpararea suprafeței de 936 mp identificata cu nr. cadastral 300163, teren proprietate private a comunei;
- expunerea de motive nr. 2009/24.06.2015 a Primarului comunei Vărdia de Mureș cu privire la aprobarea vânzării prin licitație publică a suprafeței de 936 mp teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Vărdia de Mureș, aprobarea raportului de evaluare și a caietului de sarcini;
- raportul compartimentului de specialitate - nr. 2010/24.06.2015 cu privire la aprobarea aprobarea vânzării prin licitație publică a suprafeței de 936 mp teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Vărdia de Mureș, aprobarea raportului de evaluare și a caietului de sarcini;
- prevederile art.36 alin.2,lit c,alin.5,lit b,art.121,alin.1,2,3 ,4 și art.123 din Legea nr.215/2001,privind administrația publică locală,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.5 alin.2 din Legea nr.213/1998,privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia ,cu modificările și completările ulterioare;
- Titlul X, art.2,alin. 1 din Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției,precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare;
- Extrasul de carte funciară nr.301163 Vărdia de Mureș;
- Faptul că suprafața de 936 mp aflată în domeniul privat al comunei Vărdia de Mureș Vărdia de Mureș nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor în temeiul Legii 18/1991,Legii 1/2000 și Legii nr.247/2005 precum și a actelor normative cu caracter special ,respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu;
- Raportul de evaluare nr.29/21.02.2011, întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR PF.Slavin Ioan;
În temeiul articolului 45, alin 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală (republicată);

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii, a suprafeței de 936 mp teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții, identificata cu nr. cadastral 300163, situată în intravilanul localității Stejar, aflat în domeniul privat al comunei Vărădia de Mureș.

Art.2. Se însușește raportul de evaluare nr.29/21.02.201118/2015, întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR Ing. Paduraru Mircea, pentru vânzarea terenului, valoarea de piață a acestui teren fiind de 8.063,82 lei (1800 Euro Euro), conform anexei nr.1 la prezenta Hotărâre.

Art.3. Se aprobă caietul de sarcini al licitației publice deschise, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.4. Consiliul Local Vărădia de Mureș desemnează d-nii consilieri Popa Aurel, Jurcoane Aurel și Hălălișan Dănuț să facă parte din comisia de licitație care va fi stabilită prin dispoziția primarului comunei Vărădia de Mureș.

Art.5. Consiliul Local Vărădia de Mureș îl împuternicește pe dl.primar Miclea Mircea pentru a semna actul de vânzare cumpărare la Biroul Notar Public.

Art.6. Cheltuielile legate de întocmirea actelor de vânzare cumpărare vor fi suportate de cumpărător, iar suma încasată din vânzarea terenului se constituie venit al bugetului local al comunei Vărădia de Mureș.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu;

- Instituția Prefectului- Județul Arad;
- Primarul comunei Vărădia de Mureș;
- Biroul financiar-contabil;
- Afișaj în locuri publice.

PRESEDINTE,
Groșan Cristian

CONTRASEMNEAZA,

Secretar comuna,

Luputiu Lacrimioara