

Anexa nr. 3 LA HCL Nr.69/30.10.2015

CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILANUL ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

1. Potrivit prezenței anexe, terenul este o întindere de pământ delimitată.
2. Terenul neîngrijit reprezintă terenul care deși se află într-un sat cu construcții și locuit, nu este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic. Pe terenul neîngrijit este crescută din abundență, vegetația erbacee și neerbacee necultivată care aparține diverselor specii și familii (buruieni),

3. EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI TERENULUI SITUAT ÎN INTRAVILANUL COMUNEI VARADIA DE MURES

1. Întreținere cosire		Punctaj
<input type="checkbox"/> întreținut (cosit)		0
<input type="checkbox"/> neîntreținut (necosit)		50

2. Depozitări de deșuri		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără depozitări de deșuri		0
<input type="checkbox"/> cu depozitări de deșuri		50

Total Punctaj _____

CALCUL PUNCTAJ ÎN URMA EVALUĂRII

PUNCTAJ TOTAL

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

PUNCTAJUL DE REFERINȚĂ

Punctajul de referință este 100 puncte

PUNCTAJUL PROCENTUAL

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință *100) Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

CALCULUL PUNCTAJULUI _____ %

Categoria de impozitare a terenului

1. Supraimpozitare cu 10 % pentru punctajul procentual de 50%
2. Supraimpozitare cu 20 % pentru punctaj procentual de 100%

4. Fac excepție de la evaluare terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de Construire valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și care au anunțat începerea lucrărilor la Inspectoratul de Stat în Construcții și la Primăria Comunei Varadia de Mures

5. In vederea identificării terenurilor din intravilanul Comunei Varadia de Mures, care intră în categoria celor neîngrijite, angajați din cadrul propriu al primarului, cu atribuții în acest sens, vor efectua verificarii pe raza unității administrative teritoriale, întocmind nota de constatare (însotite de fotografiile ale terenului identificat) și fișa de evaluare, prevăzută la pct.3 din prezenta.
6. După identificarea și evaluarea terenului, proprietarul acestuia va fi somat ca în termen de 15 zile lucrătoare să execute lucrări de întreținere (cosire, igienizare, colectare a deșeurilor etc,) și în continuare să-l mențină în condiții de îngrijire.
7. Dacă, după expirarea termenului de 15 zile de la somare, se constată, în urma verificărilor ulterioare pe teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, angajații cu atribuții, vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, potrivit legii, ca fiind neîngrijite. În acest caz, notele de constatare, fișa de evaluare, fotografiile, orice alte înscrisuri care atestă faptul ca terenul este neîngrijit, datele de identificare a terenului și a proprietarului, vor fi transmise către compartimentul impozite și taxe și agricol în vederea majorării impozitului pe terenul respective.
8. Dacă, în intervalul termenului de 15 zile , proprietarul terenului s-a conformat recomandărilor privind îngrijirea terenului, se încheie proces verbal privind conformarea.

PRESEDINTE,
Craiu Aurel

CONTRASEMNEAZA,

Secretar comuna,
Luputiu Lacrimioara