

Anexa nr. 2 LA HCL Nr.69/30.10.2015
CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN INTRAVILANUL
ÎN CATEGORIA CLĂDIRILOR NEÎGRIJITE

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR DIN COMUNA
VARADIA DE MURES

ADRESĂ _____ Data _____

1. ACOPERIȘ		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 25% din suprafața totală). Suficientă reșezarea materialului învelitorii și remedierii locale	2
<input type="checkbox"/> degradării medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (între 25-60% din suprafața totală), coamele sunt neetanșate. Necesită înlocuier și fixare.	4
<input type="checkbox"/> degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 60% din suprafața totală, coamele sunt neetanșate. Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuire totală.	6

Indiferent din materialul din care este alcătuită: tiglă, tablă, șindrilă, etc.

2. FAȚADELE		Punctaj
Tencuială - Zugrăveală		
<input type="checkbox"/> degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuiei (maxim 30% din suprafața totală). Fără igrasii. Posibilă remediere punctuală	2
<input type="checkbox"/> degradării medii	Degradări locale ale tencuiei (30-60% din suprafața fațadelor) Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și zugrăvesc	4
<input type="checkbox"/> degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 60% din suprafață. Suprafețele se refac total.	6

Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor, dacă acestea există.

ÎMPREJMUIRE		Punctaj
<input type="checkbox"/> degradări minore	Degradări minore, necesită remediere punctuală.	1
<input type="checkbox"/> degradării medii	Împrejmuirea prezintă degradări minore componente lipsă sub 10%	2
<input type="checkbox"/> degradări majore	Împrejmuirea prezintă degradări majore sau lipsa	3

Cauzele degradărilor	
<input type="checkbox"/> degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului etc.	
<input type="checkbox"/> degradări cauzate de factorul uman pe lângă decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri	
<input type="checkbox"/> degradări intenționate cauzate de factorul uman : nerespectarea legislației în vigoare,	

În evaluarea imobilelor se vor identifica și cauzele probabile ale degradărilor

Observații imobil

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În soatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **CARACTERUL ARHITECTURAL AL CLĂDIRII SE PĂSTREAZĂ.**

Degradării medii

Degradările trebuie sc îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafața sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **CARACTERUL ARHITECTURAL AL CLĂDIRII ESTE BAFECTAT PARȚIAL.**

Degradări majore

Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinse mai mult de 50% respective aproape întregul corp de construcție, presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute.

Calcul punctajului în urma evaluării

PUNCTAJ TOTAL

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare împartit la cele 3 criterii)

CATEGORIA DE IMPOZITARE A CLĂDIRII

1. SUPRAIMPOZITARE CU 5 % pentru punctajul procentual până la 5
2. SUPRAIMPOZITARE CU 10 % pentru punctajul procentual între 6-10
3. SUPRAIMPOZITARE CU 15 % pentru punctajul procentual peste 10

PUNCTAJ TOTAL

CATEGORIE IMPOZITARE

PRESEDINTE,
Craiu Aurel

CONTRASEMNEAZA,

Secretar comuna,
Luputiu Lacrimioara